



MARKTGEMEINDEAMT JAGERBERG

8091 Jagerberg Nr. 1

Jagerberg, 11.05.2020



1211003488

GZ: FWPÄ 4.07 KM01

Betrifft: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 4.07 der Marktgemeinde Jagerberg – Änderungsverfahren gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBI. Nr. 49/2010 idF LGBI. Nr. 6/2020 – **Auflageverfahren**

KUNDMACHUNG

gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBI. Nr. 49/2010 idF LGBI. Nr. 6/2020, iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBI. Nr. 115 idgF.

Die Marktgemeinde Jagerberg beabsichtigt gem. Beschluss des Gemeinderates vom 08.05.2020 den geltenden 4. Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern und verfügt daher nachfolgende öffentliche Auflage:

Das Grundstück Nr. 252, KG 62309 Jagerberg, im Gesamtflächenausmaß von insgesamt rund 5.620 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) soll von bisher Freiland (LF) - land- und forstwirtschaftliche Nutzung in zukünftig Bauland – Gewerbegebiet (GG) mit einem gebietstypischen Bebauungsdichterahmen von 0,2-0,6 gem. § 30 (1) Z.4 Stmk. ROG 2010 idgF. abgeändert werden.

Es wird im öffentlichen Interesse eine Vorbehaltsfläche „Feuerwehrrüsthaus“ (FW) gem. § 37 (1) Stmk. ROG 2010.

Zu diesem Zweck findet in der Zeit von 02.06.2020 bis 27.07.2020 das erforderliche öffentliche Auflageverfahren gemäß § 38 Stmk. ROG 2010, LGBI. Nr. 49/2010 idF LGBI. Nr. 6/2020, statt. In die Unterlagen zur Flächenwidmungsplan-Änderung, lfde. Nr. 4.07, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, Mariahilferstraße 20/I/9, 8020 Graz, GZ: 102FG20, vom 11.05.2020, kann im Marktgemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden. Auf die bezug habende, gleichzeitig erfolgende Abänderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes Nr. 4.00 wird hingewiesen.

Parteienverkehrszeiten:

Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr und Freitag von 13.00 bis 17.00 Uhr

Innerhalb der Auflagefrist jedermann schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Marktgemeindeamt einbringen.



Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

Viktor Wurzing
Viktor Wurzing

Angeschlagen am: 11.05.2020

Abgenommen am:



Marktgemeindeamt Jagerberg

8091 Jagerberg Nr. 1

Bezirk Südoststeiermark

Amtsstunden: Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr und Freitag von 13.00 bis 17.00 Uhr

Telefon: (03184) 82 31 Fax: (03184) 82 31 – 4

Bankverbindung: RB-Jagerberg, IBAN: AT40 3837 4000 0100 0058, BIC: RZSTAT26374, UID ATU59448128



familienfreundliche Gemeinde

Email: gde@jagerberg.info

Homepage: www.jagerberg.info



